

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170217-0001935288-1**

straat **Oscar Verschuerestraat**

nummer **13** bus

postnummer **8790** gemeente **Waregem**

bestemming **eengezinswoning**

type **halfopen bebouwing**

bouwjaar **1947**

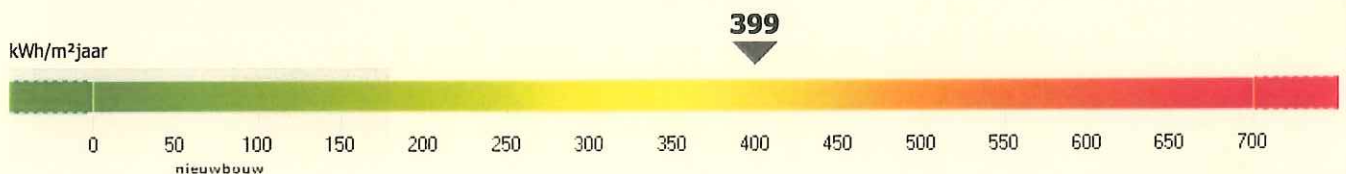
softwareversie **9.12.0**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 399



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiezuinig  
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig  
veel besparingsmogelijkheden

### energiedeskundige

rechtsvorm **BVBA** firma **iFirma**

KBO-nr. **0546567977**

voornaam **ELLEN** achternaam **DE TROG**

erkenningscode **EP16436**

straat **Torhoutsesteenweg**

nummer **174** bus

postnummer **8210** gemeente **Zedelgem**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **17-02-2017**

handtekening:



IFIRMA

**ALLE DIENSTEN**  
VOOR UW VASTGOED

✉ info@ifirma.be

☎ 050 80 02 99

Dit certificaat is geldig tot en met **17 februari 2027**

certificaatnummer **20170217-0001935288-1**straat **Oscar Verschuerestraat**nummer **13**

bus

postnummer **8790** gemeente **Waregem**

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van het platte dak

**Aanbeveling: als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 29,2 m<sup>2</sup> plat dak is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als het platte dak niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door het platte dak (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinig dak heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

**Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 39,2 m<sup>2</sup> enkel glas. Het energieverbruik zal verminderen door het enkel glas te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

188,8 m<sup>2</sup> buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.**

34,9 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer op volle grond

**Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer bij de uitvoering van een grondige renovatie.**

67,7 m<sup>2</sup> vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer op volle grond bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

**Aanbeveling: vervang de weinig energiezuinige verwarmingsketel.**

95,8 % van de woning wordt verwarmd door een weinig energiezuinige verwarmingsketel. Vervang de verwarmingsketel door een energiezuinige verwarmingsinstallatie zoals een condensatieketel. Een energiezuinige verwarmingsketel heeft een rendement van minstens 95%.

### Aanbevelingen voor sanitair warm water

**Aanbeveling: verder onderzoek naar de isolatie van het voorraadvat is aan te raden.**

certificaatnummer 20170217-0001935288-1

straat Oscar Verschuerestraat

nummer 13

bus

postnummer 8790 gemeente Waregem

**Invoergegevens van de energiedeskundige**

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

**Resultaten**

berekende energiescore	399	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	2,09	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	101.117	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,65	-
bruikbare vloeroppervlakte	253,26	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	24.209	kg/jaar

**Algemene gegevens**

datum plaatsbezoek	15/02/2017		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
bouwjaar	1947		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	826,29	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

**Gebouwschil - verliesoppervlakken**

daken of plafonds		hellend dak 1	plat dak 1			
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,400				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	137,06	29,21			
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plattendaktype 1			
spouw - aanwezigheid		nee	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		ja	onbekend			
isolatie - dikte	mm	120				
isolatie - materiaal		MW				

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plattendaktype 1 standaard (overige platte daken)

plattendaktype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4	beglazing 5
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,00	12,73	3,56	1,03	13,61
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	horizontaal	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie			noord-west	noord-west	noord-oost	zuid-oost
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas	enkel glas
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout
zonwering		nee	ja	nee	ja	ja

beglaasde of transparante delen		beglazing 6	beglazing 7	beglazing 8		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,35	3,57	1,35		
begrenzing		buiten	buiten	buiten		
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal		
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	zuid-west		
beglazing - type		enkel glas	enkel glas	enkel glas		
profiel - type		hout	hout	hout		
zonwering		nee	ja	nee		

certificaatnummer **20170217-0001935288-1**straat **Oscar Verschuerestraat**nummer **13**

bus

postnummer **8790** gemeente **Waregem****decentrale verwarming****decentraal verwarming 1**

aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	35	
type opwekker		houtkachel overig	
fabricagejaar		onbekend	

**Sanitair warm water****individueel sanitair warm water****individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat		100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		onbekend	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Ventilatie en koeling**

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen