

# AGENTSCHAP WONEN-VLAANDEREN

Wooninspectie Oost-Vlaanderen  
Virginie Lovelinggebouw  
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 96, 9000 Gent  
Email: wooninspectie.oostvlaanderen@vlaanderen.be

Aan VASTGOED PROJECTEN, BVBA  
Tieltsesteenweg 24  
9800 Deinze  
België

<b>uw bericht van</b> [[]]	<b>uw kenmerk</b> [[]]	<b>ons kenmerk</b> W122-BG007	<b>bijlagen</b> PV van uitvoering
<b>vragen naar / email</b> Gudrun De Muyter gudrun.demuyter@vlaanderen.be		<b>telefoonnummer</b> +3292762538	<b>datum</b> 06/09/2022

**Betreft:**

Schending van de Vlaamse Codex Wonen van 2021  
Adres inbreuk: Henri D'Hontstraat 1, 8700 Tielt  
Herstelvordering dd. 01/03/2022

Geachte,

Op 01/09/2022 werd vastgesteld dat de herstelvordering dd. 01/03/2022 met betrekking tot het pand gelegen te Henri D'Hontstraat 1, 8700 Tielt uitgevoerd is.

Wij stelden vast dat de in het pv van uitvoering opgenomen woonentiteiten **conform zijn en niet overbewoond**.

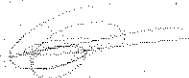
De herstelvordering dd. 01/03/2022 is bijgevolg zonder voorwerp. Ik voeg in bijlage één exemplaar van het proces-verbaal van uitvoering.

Wij sluiten ons dossier af.

Het proces-verbaal in bijlage doet geen uitspraak over een eventuele stedenbouwkundige inbreuk die nog op het goed ligt.

Hoogachtend,

Gudrun De Muyter  
Wooninspecteur



Geavanceerd digitaal ondertekend in VLOK  
door Gudrun De Muyter op 06/09/2022 16:39

Privacyverklaring: Al uw persoonsgegevens worden behandeld met inachtneming van de wetgeving op de privacy en de informatieveiligheid. Onze volledige privacyverklaring vindt u op <https://www.wonenvlaanderen.be/privacy-beleid>.



Agentschap Wonen-Vlaanderen  
Vlaamse wooninspectie West-Vlaanderen

Koning Albert I-laan 1-2 bus 95, 8200 Brugge  
Tel 09 276 25 34  
Wooninspectie.westvlaanderen@vlaanderen.be

## PROCES-VERBAAL VAN VASTSTELLING VAN UITVOERING van een HERSTELVORDERING

**Adres:**

Henri D'Hontstraat 1, 8700 Tielt

TIELT 4 AFD/SCHUIFERSKAPELLE/ - Sectie B - Nummer 0531/00H002

TIELT 4 AFD/SCHUIFERSKAPELLE/ - Sectie B - Nummer 0531/00K002

**Betreft:**

■ Herstelvordering: 01/03/2022

**Onderwerp:**

Proces-verbaal van uitvoering overeenkomstig artikel 3.46 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

Op 01/09/2022 werd door de wooninspecteur vastgesteld dat op het bovenvermeld perceel alle bij hoger vermelde herstellvordering gevraagde werken zijn uitgevoerd.

Dit proces-verbaal van uitvoering geldt als conformiteitsattest.

Een conforme zelfstandige woning mag maximaal 6 gebreken van categorie I hebben. Hoewel deze gebreken het proces-verbaal van uitvoering niet in de weg staan, is het sterk aanbevolen ook in het herstel van deze gebreken te voorzien. In dit geval werd hetvolgende vastgesteld:

**Woning 1 (Eengezinswoning)**

Aantal resterende gebreken van categorie I toegekend aan de woning: 0

De bezettingsnorm van deze woning is gelijk aan 12 personen. Dit betekent dat de woning op basis van het aantal woonlokalen (8) en de netto-vloeroppervlakte ( 139,66 m<sup>2</sup>) geschikt is voor bewoning door maximaal 12 personen.

Dit proces-verbaal van uitvoering stelt de verkrijger niet vrij van het verkrijgen van eventuele vergunningen of machtigingen of het respecteren van andere verplichtingen.

Onderhavig proces-verbaal werd opgesteld in toepassing van artikel 3.46 van de Vlaamse Codex Wonen.

Opgemaakt op 06/09/2022

Gudrun De Muyter  
Wooninspecteur